

**REQUISITOS PARA UNA COMPRAVENTA**  
**DOCUMENTOS**

**VENDEDOR**

<b>1.</b>	<b>ESCRITURAS O TÍTULO DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR</b>
<b>2.</b>	Copia a color de Identificación Mexicana (INE, PASAPORTE) VIGENTE
<b>3.</b>	CURP
<b>4.</b>	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL ( <b>no mayor a 2 meses desde su expedición</b> )
<b>5.</b>	Acta de Nacimiento original ( <b>no mayor a 2 años desde su expedición</b> )
<b>6.</b>	Acta de Matrimonio o de inexistencia de matrimonio original ( <b>no mayor a 2 años desde su expedición</b> )
<b>7.</b>	Comprobante de Domicilio original (NO MAYOR A 3 MESES) ( <b>luz o teléfono</b> )
<b>8.</b>	Correo Electrónico
<b>9.</b>	Número telefónico
<b>10.</b>	Ultimo pago de predial (original y copia)
<b>11.</b>	Original de recibos de luz o teléfono (del predio a vender)

**COMPRADOR**

<b>1.</b>	Copia a color de Identificación Mexicana (INE, PASAPORTE) VIGENTE
<b>2.</b>	CURP
<b>3.</b>	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL ( <b>no mayor a 2 meses desde su expedición</b> )
<b>4.</b>	Acta de Nacimiento original ( <b>no mayor a 2 años desde su expedición</b> )
<b>5.</b>	Acta de Matrimonio o de inexistencia de matrimonio original ( <b>no mayor a 2 años desde su expedición</b> )
<b>6.</b>	Comprobante de Domicilio original (NO MAYOR A 3 MESES) ( <b>luz o teléfono</b> )
<b>7.</b>	Correo Electrónico
<b>8.</b>	Número telefónico

\*\*\*En caso de que el interesado comparezca por apoderado será necesario la misma documentación del apoderado.